



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ
(тридцать вторая сессия)

05.06.2024

№ 303

с.Довольное

**О внесении изменений в генеральный план Утянского сельсовета
Доволенского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменений в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Доволенского района Новосибирской области, Постановлением администрации Доволенского района Новосибирской области от 03.04.2024 №236-па «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Утянского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»:

Совет депутатов Доволенского района Новосибирской области решил:

1. Внести в генеральный план Утянского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в части перевода земельного участка с кадастровым номером 54:05:023801:1136 из функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного назначения» в функциональную зону «производственного и коммунально-складского назначения» для строительства на нем в дальнейшем очистных сооружений на картах границ планируемого размещения объектов местного значения следующие изменения:

1.1. В Томе I:

1.1.1. Таблицу №1 Раздела 1. Планируемое функциональное зонирование территории Утянского сельсовета изложить согласно Приложения 1 к настоящему решению.

1.1.2. Подраздел 2.5.2 Водоотведение Раздела 2. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории Утянского сельсовета, изложить согласно Приложения 2 к настоящему решению.

1.1.3. Таблицу №17 Подраздела 2.6. Объекты местного значения, планируемые для размещения в Утянском сельсовете Раздела 2. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории Утянского сельсовета, изложить согласно Приложения 3 к настоящему решению

1.2. В Томе II:

1.2.1. Таблицу №37 Подраздела 2.1 Архитектурно-планировочные решения генерального плана Раздела 2. Предложения по территориальному планированию изложить согласно Приложения 4 к настоящему решению.

1.2.2. Подраздел 2.6.2 Водоотведение Раздела 2 Предложения по территориальному планированию изложить согласно Приложения 5 к настоящему решению.

1.2.3. Таблицу №54 Подраздела 2.7 Объекты местного значения, планируемые для размещения в Утянском сельсовете Раздела 2 Предложения по территориальному планированию изложить согласно Приложения 6 к настоящему решению.

1.2.4. Раздел 3 Техничко-экономические показатели проекта изложить согласно Приложения 7 к настоящему решению.

1.3. Карту границ и планируемого размещения объектов местного значения Утянского сельсовета изложить согласно Приложения 8 к настоящему решению.

1.4. Карту планируемого функционального зонирования территории Утянского сельсовета изложить согласно Приложения 9 к настоящему решению.

1.5. Карту развития инженерной и транспортной инфраструктуры Утянского сельсовета изложить согласно Приложения 10 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Доволенского района» и разместить на официальном сайте администрации Доволенского района Новосибирской области.

3. Решение вступает в силу со дня принятия

Председатель Совета депутатов
Доволенского района
Новосибирской области



О.П. Черныш

И.о. Главы Доволенского района
Новосибирской области



Е.В.Борисенко

Приложение 1
к решению 32 сессии Совета
депутатов Доволенского района
Новосибирской области четвёртого
созыва от 05.06.2024 № 303

«Таблица № 1

Баланс территории по функциональному зонированию

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь Утянского сельсовета	31363,5	100
1	Зона градостроительного использования	426,3	1,36
2	Зона акваторий	2163,3	6,9
3	Зона природных территорий	12422,5	39,61
4	Зона производственного и коммунально-складского значения	87,58	0,28
5	Зона объектов специального назначения	5,9	0,02
6	Зона транспортных коридоров	201,9	0,64
7	Зона сельскохозяйственного назначения	16056,02	51,19

»

Приложение 2
к решению 32 сессии Совета
депутатов Доволенского района
Новосибирской области четвёртого
созыва от 05.06.2024 № 303

«2.5.2 Водоотведение»

В каждом населенном пункте предлагается централизованная схема подачи: канализование административно-общественных зданий, школ, детских садов и пр. и децентрализованная для одноэтажных жилых домов с малым расходом. Общественные здания оборудовать заводскими септическими камерами, а жилую застройку – выгребами. Емкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на площадку канализационных очистных сооружений. Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков. Марку оборудования и габаритные размеры уточнить при рабочем проектировании.

Проектом внесения изменений 2024 года на территории сельсовета предусматривается строительство очистных сооружений ООО «Молочный завод» Доволенский».

Приложение 3
к решению 32 сессии Совета депутатов Доволенского
района Новосибирской области четвертого созыва от
05.06.2024 № 303

«2.6 Объекты местного значения, планируемые для размещения в Утянском сельсовете.

Таблица №17

Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения в Утянском поселении.

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Площадь участка земли, га	Необходимость изменения категории земли	Срок реализации	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Объекты теплоснабжения							
1.1	Установка нового пылегазоочистного оборудования на котельных	с. Утянка	МУП ПХ «Утянское»	в рамках землеотвода	Линейный объект	нет	2012-2032	
1.2	Реконструкция действующего пылегазоочистного оборудования на котельных	с. Утянка	ОАО Молкомбинат «Утянский»	в рамках землеотвода	Линейный объект	нет	2012-2032	
2	Автомобильные дороги							
2.1	Отсыпка щебнем дороги	с. Утянка	6 км	в рамках землеотвода	линейный объект	нет	2012-2013	

Объекты водоснабжения							
3	Строительство скважины	Утянский с/с	по проекту	в рамках землеотвода	линейный объект	нет	2012-2032
3.1	Строительство водопроводных сетей	Утянский с/с	1,5 км	в рамках землеотвода	линейный объект	нет	2013-2032
3.2	Оборудование защитной зоны вокруг водонапорных башен	Утянский с/с	по проекту	в рамках землеотвода	линейный объект	нет	2013-2032
4	Объекты водоотведения						
4.1	Строительство очистных сооружений	Утянский с/с земельный участок 54:05:023801:1136	по проекту	500 м	60,08	Из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	2024-2032

							земли иного специального назначения		
5	Объекты образования								
5.1	Открытие дошкольных групп	с. Утянка	1 группа	нет	по проекту	нет	нет	2022- 2032	
6	Объекты промышленности								
6.1	Реконструкция и ремонт цехов	с. Утянка	ОАО «Молкомбинат Утянский»	нет	по проекту	нет	нет	2012- 2032	
7	Прочие объекты								
7.1	Реконструкция части здания школы под библиотеку	с. Утянка	по проекту	нет	по проекту	нет	нет	2012- 2032	
7.2	Переоборудование части школы под библиотеку	с. Утянка	по проекту	нет	по проекту	нет	нет	2012- 2032	
7.3	Реконструкция клуба	с. Утянка	До 500 мест	нет	нет	нет	нет	2022- 2032	

Приложение 4
к решению 32 сессии Совета
депутатов Доволенского района
Новосибирской области четвёртого
созыва от 05.06.2024 № 303

«Таблица № 37

Баланс территории по функциональному зонированию

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь Утянского сельсовета	31363,5	100
1	Зона градостроительного использования	426,3	1,36
2	Зона акваторий	2163,3	6,9
3	Зона природных территорий	12422,5	39,61
4	Зона производственного и коммунально-складского значения	87,58	0,28
5	Зона объектов специального назначения	5,9	0,02
6	Зона транспортных коридоров	201,9	0,64
7	Зона сельскохозяйственного назначения	16056,02	51,19

.»

Приложение 5
к решению 32 сессии Совета
депутатов Доволенского района
Новосибирской области четвёртого
созыва от 05.06.2024 № 303

«2.6.2 Водоотведение»

Общий расход сточных вод составит – 285,78 м³/сутки, в том числе коммунально-бытовые – 257,20 м³/сутки. Стоки населения составляют 90% от водопотребления от производственных площадок определены ориентировочно по проектам – аналогам.

В каждом населенном пункте предлагается централизованная схема подачи: канализование административно-общественных зданий, школ, детских садов и пр. и децентрализованная для одноэтажных жилых домов с малым расходом. Общественные здания оборудовать заводскими септическими камерами, а жилую застройку – выгребами. Емкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на площадку канализационных очистных сооружений. Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков. Марку оборудования и габаритные размеры уточнить при рабочем проектировании.

Производительность канализационных очистных сооружений принята по расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Объемы сточных вод представлены в таблице.

Проектом внесения изменений 2024 года на территории сельсовета предусматривается строительство очистных сооружений ООО «Молочный завод» Доволенский».

Таблица № 50

Объемы сточных вод Утянского сельсовета.

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м ³ /сут
с. Утянка	285,78
с.с. Утянский	285,78

.»

Приложение 6

к решению 32 сессии Совета депутатов Доволенского района Новосибирской области четвертого созыва от 05.06.2024 № 303

«2.7 Объекты местного значения, планируемые для размещения в Утянском сельсовете.

Таблица №54

Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения в Утянском поселении.

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Площадь участка земли, га	Необходимость изменения категории земли	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты теплоснабжения							
1.1	Установка нового пылегазоочистного оборудования на котельных	с. Утянка	МУП ПХ «Утянское»	в рамках землеотвода	Линейный объект	нет	2012-2032
1.2	Реконструкция действующего пылегазоочистного оборудования на котельных	с. Утянка	ОАО Молкомбинат «Утянский»	в рамках землеотвода	Линейный объект	нет	2012-2032
Автомобильные дороги							
2.1	Отсыпка щебнем дороги	с. Утянка	6 км	в рамках землеотвода	линейный объект	нет	2012-2013
Объекты водоснабжения							
3.1	Строительство скважины	Утянский с/с	по проекту	в рамках землеотвода	линейный объект	нет	2012-2032
3.2	Строительство водопроводных сетей	Утянский с/с	1,5 км	в рамках землеотвода	линейный объект	нет	2013-2032

3.3	Оборудование защитной зоны вокруг водонапорных башен	Утянский с/с	по проекту	в рамках землеотвода	линейный объект	нет	2013-2032
Объекты водоотведения							
4.1	Строительство очистных сооружений	Утянский с/с земельный участок 54:05:023801:1136	по проекту	500 м	60,08	Из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2024-2032
4	Объекты образования						
4.1	Открытие дошкольных групп	с. Утянка	1 группа	нет	по проекту	нет	2022-2032
5	Объекты промышленности						
5.1	Реконструкция и ремонт цехов	с. Утянка	ОАО «Молкомбина т Утянский»	нет	по проекту	нет	2012-2032
6	Прочие объекты						

6.1	Реконструкция части здания школы под библиотеку	с. Утянка	по проекту	нет	по проекту	нет	2012-2032
6.2	Переоборудование части школы под библиотеку	с. Утянка	по проекту	нет	по проекту	нет	2012-2032
6.3	Реконструкция клуба	с. Утянка	До 500 мест	нет	нет	нет	2022-2032

Приложение 7
к решению 32 сессии Совета
депутатов Доволенского района
Новосибирской области четвертого
созыва от 05.06.2024 № 303

«3. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Первая очередь на 2022 г.	Расчетный срок на 2032 г.
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	31363,5	31363,5	31363,5
1.2	по категориям земель:				
	Земли населенных пунктов	га	426,3	426,3	426,3
	В том числе в населенных пунктах:				
	с. Утянка				
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	16116	16116	16116
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	27,5	27,5	27,5
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га			
	Земли лесного фонда	га	2335,5	2335,5	2335,5
	Земли водного фонда	га	2163,3	2163,3	2163,3
	Земли запаса	га			
1.3	по функциональному назначению				
	Общая площадь земель в границах застройки				
		(...)			
1.4	с. Утянка		426,3	426,3	426,3
	В том числе:				
	жилая зона	га	187,6	178	187
		(...)			
	общественно-деловая зона	га	12,5	20	20
		(...)			
	зон производственного и коммунально-складского назначения	га	8,7	28	28
		(...)			
	зон инженерной инфраструктуры	га	5	5	5
		(...)			

	зон транспортной инфраструктуры	га	46	46	46
		(...)			
	зон рекреации	га	--	5	5
		(...)			
	зон специального назначения	га	2	2	2
		(...)			
	в том числе				
	ритуального назначения	га	2	2	2
		(...)			
	зон природных территорий	га	133,2	142	133
		(...)			
1.5	в том числе территории вне границ населенных пунктов:				
	зон производственного и коммунально-складского назначения	га	27,5	27,5	87,58
		(...)			
	зон инженерной инфраструктуры	га	-	-	-
		(...)			
	зон транспортной инфраструктуры	га	201,9	201,9	201,9
		(...)			
	зон сельскохозяйственного использования	га	16116	16116	16056,02
		(...)			
	зон специального назначения	га	3,8	5,9	5,9
		(...)			
	в том числе				
	ритуального назначения	га	1	3,7	3,7
		(...)			
	складирования и захоронения отходов	га	2,8	2,2	2,2
(...)					
зон акваторий	га	2163,3	2163,3	2163,3	
	(...)				
зон природных территорий	га	12422,5	12422,5	12422,5	
	(...)				
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Всего	тыс. чел.	1311	1285	1299
	В том числе в населенных пунктах:				
	с. Утянка		1311	1285	1299
2.2	Естественный прирост населения, на 1000 человек	чел.	-6	-2	-2
2.3	Миграционный прирост населения, на 1000 человек	чел.	-1	2	1
2.4	Число сельских поселений, из них с численностью населения:	единиц	1	1	1
	900-1000	единиц	1	1	1
	100-200	единиц			
	менее 100	единиц			
2.5	Плотность населения	чел/га	0,04	0,04	0,04
2.6	Возрастная структура населения				
	– дети до 18 лет	чел/%	257/19,6%	251/19,5%	255/19,6%

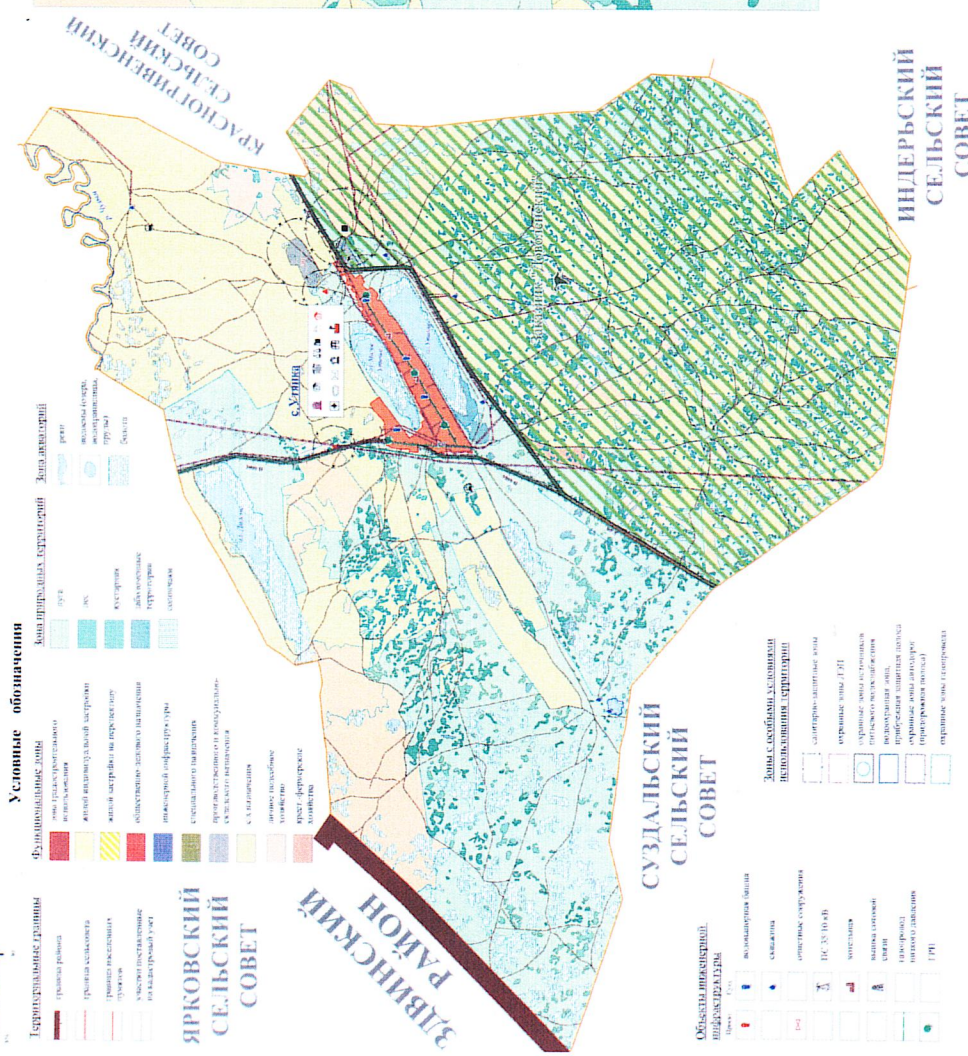
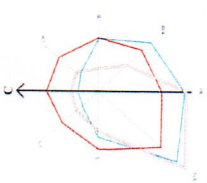
		от общего населения			
	– население в трудоспособном возрасте	чел/% от общего населения	745/56,8%	737/57,3%	741/57%
	– старше трудоспособного возраста	чел.	309/23,5%	297/23,1%	303/23,3%
2.7	Численность занятого в экономике населения, всего	чел.	323	319	322
	в том числе:				
	– в градообразующих отраслях	чел/% от занятого населения	184/57%	186/58,3%	188/58,4%
	– в обслуживающей сфере	чел/% от занятого населения	47/14,6%	51/16%	53/16,5%
	– прочие	чел/% от занятого населения	92/28,4%	82/25,7%	81/25,1%
3	ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ				
3.1	Объем производства сельского хозяйства	млн. руб.	5,1	6,8	8,5
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
4.1	Всего	тыс. м ² общей площади	25,2	25,7	29,9
4.2	Обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	19,2	20	23
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
5.1	Объекты учебно-образовательного обозначения				
	Общеобразовательная школа	объект/мес т	1/400	1/380	1/380
	Дошкольное учреждение	объект/мес т	1/40	2/60	2/60
5.2	Объекты здравоохранения				
	Участковая больница	объект	1	1	1
	Фельдшерско-акушерские пункты	объект			
	Санаторий	объект/мес т			
5.3	Объекты культурно-досугового назначения				
	Дома культуры, клубы	объект /мест	1/200	1/500	1/500
	Спортивные залы	объект/пло щадь	1/288	1/288	1/288
	Плоскостные спортивные площадки	объект/пло щадь	1/16624	1/16624	1/16624
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				

6.1	Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов)	км	25,9	25,9	25,9
	В том числе:	-"-			
	Дорог регионального значения	-"-	16,4	16,4	16,4
	Дорог межмуниципального значения	-"-	9,5	9,5	9,5
	Полевые и лесные дороги	-"-			
	Плотность дорожной сети	км/км ²			
6.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей		321	325
6.3	Протяженность основных улиц и проездов с. Утянка				
	-всего	км	21,5	21,5	21,5
	в том числе:				
	поселковые дороги	км	4	4	4
	главные улицы	км	1,2	1,2	1,2
	основные улицы	км	4,7	4,7	4,7
	второстепенные улицы	км	6,7	6,7	6,7
проезды	км	3	3	3	
7.1	Водоснабжение				
	Водопотребление всего	куб. м/в сутки	103		303,97
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	46,9		234
7.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод всего	куб. м/в сутки			285,78
7.3	в том числе коммунально-бытовые	куб. м/в сутки			257,2
	Электроснабжение				
	Потребность в электроэнергии всего	млн. кВт. ч./в год		2,7	2,8
	Протяженность сетей 110 кВ, 35 кВ	км			
7.4	Теплоснабжение		уголь		
	Потребление тепла -всего	Гкал/год	2362,8		
	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего	Гкал/час	2,45		
7.5	Газоснабжение				
	расход газа	м ³ /час			232
	годовое потребление для населения	млн. м ³ /год			8,4
7.6	Санитарная очистка территории	т/год		514	520
	Полигоны ТБО	единиц	2	2	2
8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УТЯНСКОГО СЕЛЬСОВОСТА

Карта границ и планируемого размещения объектов местного значения Утянского сельсовета

М 1:50 000



Фундаментальные линии	Кадастровый кадастр	Земельно-строительный кадастр
границы населенных пунктов	земельные участки	земельные участки
границы населенных пунктов	земельные участки	земельные участки
границы населенных пунктов	земельные участки	земельные участки
границы населенных пунктов	земельные участки	земельные участки

Объекты государственного назначения	Объекты государственного назначения	Объекты государственного назначения	Объекты государственного назначения
здания, строения, сооружения	земельные участки	земельные участки	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки	земельные участки	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки	земельные участки	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки	земельные участки	земельные участки

Объекты государственного назначения	Объекты государственного назначения
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки

Объекты государственного назначения	Объекты государственного назначения
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки

Объекты государственного назначения	Объекты государственного назначения
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки

Объекты государственного назначения	Объекты государственного назначения
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки

Объекты государственного назначения	Объекты государственного назначения
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки
здания, строения, сооружения	земельные участки

