



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2025 № 80 -па

О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденным, постановлением администрации Доволенского района Новосибирской области от 01.03.2018 № 121-па», администрация Доволенского района Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее аукцион):

Лот №1 - земельный участок, с кадастровым номером 54:05:023601:226, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Суздалка. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Доволенский район, МО Суздальский сельсовет, площадью 20908811 кв.м., обременение - не установлено, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

- Установить начальную цену предмета аукциона, равную рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, рассчитанной ООО «Оценка и бизнес – планирование» в лице директора А.Н. Герман., согласно, отчета оценщика № 1/2024/19 по состоянию на 11.12.2024 г., в размере 799 000 (Семьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек;

- установить размер задатка аукциона - 25%, в сумме 199750 (Сто девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%, в сумме 23 970 (Двадцать три тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

2. Установить, что организатором торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, является администрация Доволенского района Новосибирской области.
3. Управлению экономического развития администрации Доволенского района Новосибирской области опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: new.torgi.gov.ru не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.
4. Управлению экономического развития администрации Доволенского района (Колченко А.Г.) организовать проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
5. Контроль за исполнением постановления возложить на управление экономического развития администрации Доволенского района Новосибирской области (Колченко А.Г.).

Глава Доволенского района
Новосибирской области



Б.В. Луцкий