

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Специалисты Росреестра ответили на вопросы новосибирцев об оформлении домов блокированной застройки**

**На минувшей неделе специалисты н**овосибирского Росреестра провели «горячую» телефонную линию по вопросам оформления домов блокированной застройки.

Живой интерес жителей области связан с возможностью участия собственников домов блокированной застройки в программе догазификации населенных пунктов региона.

Закон позволяет изменить жилые помещения (квартиры) на дома блокированной застройки без предоставления дополнительных документов.

Установлен ряд условий, которые должны быть соблюдены, для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН):

жилые помещения (квартиры) должны находиться в одном ряду, соединены общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов, иметь отдельный выход на земельный участок;

права должны быть зарегистрированы в ЕГРН до **01.03.2022**;

решение об изменении должно быть принято одновременно в отношении всех жилых помещений (квартир).

Чтобы изменить данные в ЕГРН с помещений на дома блокированной застройки, собственники могут совместным решением уполномочить одного из владельцев подать заявления об изменении сведений ЕГРН обо всех помещениях.

Подать заявления о государственном учете изменений можно в любом офисе [Многофункционального центра](https://www.mfc-nso.ru/) (тел. 052), вне зависимости от места расположения объекта недвижимости.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)