

**Проверьте недвижимость при заключении сделки**

При продаже или покупке недвижимости важно убедиться, что сделка завершится успешно и в оговоренные сроки.

В некоторых случаях собственники могут быть ограничены в распоряжении своим недвижимым имуществом в связи с наложением ареста или запрета на его отчуждение уполномоченными органами (суды и судебные приставы – исполнители).

Наличие такого запрета является основанием для приостановления государственной регистрации прав до его снятия.

Перед направлением документов в Росреестр самостоятельно и бесплатно проверьте наличие ареста или запрета на имуществе в Едином государственном реестре недвижимости с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости» на официальном сайте [Росреестра](http://www.rosreestr.gov.ru). В форму поиска достаточно внести адрес или кадастровый номер объекта.

Если есть арест или запрет, нужно обратиться в орган, который его наложил.

Новосибирский Росреестр осуществляет снятие ареста или запрета менее, чем за 24 часа при получении необходимых документов в электронном виде.

С подробным порядком действий по снятию ареста или запрета на отчуждение недвижимого имущества можно ознакомиться, просмотрев видеоролик по [ссылке](https://t.me/rosreestr_nsk/766).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)