

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Догазификация жилых домов в СНТ: специалисты новосибирского Росреестра ответили на вопросы жителей региона**

На минувшей неделе Управление Росреестра по Новосибирской области провело «горячую» телефонную линию по вопросам, возникающим при догазификации жилых домов в садовых некоммерческих товариществах (СНТ).

В ходе «горячей» линии поступило 7 звонков. Вопросы граждан касались возможности догазификации жилых домов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, о сроках исполнения технического присоединения на основании уже заключенных договоров.

На вопросы жителей области ответила главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости регионального Управления Росреестра Надежда Агафонова.

Напомним, что догазификация жилого дома в СНТ осуществляется бесплатно до границ земельного участка, расположенных на землях садоводческих товариществ в границах населенных пунктов. Программа догазификации не применятся на жилые дома, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения.

Для включения в социальную программу догазификации права собственности граждан – владельцев недвижимости - должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и на жилой дом, и на земельный участок.

Важно отметить, что на садовые дома и иные хозпостройки догазификация не распространяется. Поэтому при желании граждан газифицировать садовый дом в первую очередь необходимо его признать жилым. Как садовый дом перевести в жилой – читайте в наших [инфокарточках](https://vk.com/rosreestr_nsk?w=wall-118967869_5031).

Всю подробную информацию об особенностях газификации в СНТ можно узнать в методическом пособии [«Шаги для догазификации жилых домов в СНТ»](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/%D0%93%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D1%84%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F-2024(%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B3).pdf), специально разработанном Росреестром для садоводов.

На официальном сайте Росреестра можно ознакомиться с территориями Новосибирской области, в которых планируется до 2030 года проведение работ по газификации, по [ссылке](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/informatsiya-ob-snt-popadayushchikh-v-programmu-gazifikatsii-405/).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)