

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**«Гаражной амнистии» четыре года.**

**Как зарегистрировать гараж**

Закон о «гаражной амнистии» вступил в силу 1 сентября 2021 года и действует до 1 сентября 2026 года. За истекший период новосибирцы зарегистрировано более 3000 гаражей и более 9500 земельных участков.

Гаражная амнистия — это процедура оформления прав собственности граждан на гаражи и земельные участки под ними. Закон распространяется только на капитальные гаражи (имеющие фундамент и неразрывно связанные с землёй), построенные до 30 декабря 2004 года. Речь идет как об индивидуальных гаражах, так и о гаражных боксах, расположенных в гаражных кооперативах.

Воспользоваться «гаражной амнистией» могут граждане, владеющие гаражами, подпадающими под действие «гаражной амнистии», их наследники, а также граждане, которые приобрели гараж по соглашению (при наличии документов, подтверждающих передачу гаража).

*«Гаражная амнистия дала возможность гражданам легализовать объекты, которые ранее не были оформлены в установленном порядке, разрешила вопросы правообладания, позволила упорядочить в гаражных кооперативах территории для эффективного управления ими»,* - отмечает начальник отдела земельных отношений администрации рабочего посёлка Кольцово **Мария Авдеева**.

Узнать о перечне документов, необходимых для оформления прав по «гаражной амнистии» можете из [методических материалов](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/%D0%93%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D0%BC%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%B0.pdf), подготовленных Росреестром. Специалисты новосибирского Росреестра готовы ответить на все интересующие вопросы по оформлению гаражей и земельных участков под ними по телефону 8 (383) 330-09-84.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)