 **РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Порядок погашения записей о запрете при признании должника банкротом**

Арбитражный суд направляет в Росреестр решение о признании должника банкротом с целью погашения записей в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о ранее наложенных запретах.

Арбитражный управляющий, участвующий в деле о банкротстве, может представить заявление о снятии запрета, а Управление Росреестра самостоятельно запросит решение Арбитражного суда о признании должника банкротом.

Не погашаются записи в ЕГРН о запретах:

* наложенных по уголовным делам (порядок снятия регулируется Уголовно-процессуальным кодексом РФ)
* наложенных Арбитражным судом по делу о банкротстве (порядок снятия регулируется Арбитражным процессуальным кодексом РФ)

Заявление о снятии запрета можно подать через МФЦ или в электронном виде.

Для подачи заявления в электронном виде в личном кабинете Росреестра (https://lk.rosreestr.ru/) необходимо в разделе «Мои услуги и сервисы» перейти во вкладку «Иное» и выбрать услугу «Внесение сведений в ЕГРН по инициативе заинтересованного лица»: заполнить все необходимые поля.

Обращаем ваше внимание, что в поле «Сведения о записи, подлежащей внесению» во вкладке «Прошу внести сведения» необходимо выбрать «В реестр прав на недвижимость».

В поле «Внесения сведений» - выбрать вид сведений «о наложении (снятии) ареста или запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства».

Специалисты новосибирского Росреестра готовы ответить на ваши вопросы о запретах на недвижимое имущество и их снятии, по телефону 8(383)227-11-20.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

д