**Росреестр разъясняет**

**В реестр недвижимости будут вноситься сведения о членах семьи собственника**

С 1 сентября 2025 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) будут указываться сведения не только о собственнике, но и о членах его семьи, имеющих право на проживание в жилом помещении. Соответствующие нововведения регламентируются положениями Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494363/) от 26.12.2024 № 482-ФЗ.

Закон определяет случаи и порядок внесения в реестр недвижимости сведений о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, право на которое возникло в порядке приватизации или в связи с полной выплатой паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива.

*«В ЕГРН будут указываться сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, если за ними сохраняется право пользования недвижимостью. К ним относятся лица, которые в момент приватизации имели равные права пользования жилым помещением с лицом, его приватизировавшим, либо лица, которые указаны в ордере или были вселены в жилое помещение в качестве членов семьи собственника»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Обратиться с заявлением о внесении сведений в реестр недвижимости вправе:

- собственник жилого помещения, право которого зарегистрировано в ЕГРН на основании договора приватизации или на основании документа, подтверждающего полную выплату паевого взноса членом,

- законный представитель собственника и член семьи (бывший член семьи), имеющий право пользования жилым помещением.

Также сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника могут вноситься в ЕГРН на основании решения суда.

 К заявлению следует приложить один из документов:

- договор приватизации;

- ордер на жилое помещение, либо решение общего собрания членов кооператива о предоставлении жилого помещения, либо решение общего собрания членов кооператива или решение суда о вселении в жилое помещение;

- решение суда, подтверждающие право пользования членом семьи (бывшим членом семьи) собственника жилого помещения таким жилым помещением.

Если объект недвижимости находится в общей долевой собственности, то с заявлением необходимо обратиться всем сособственникам одновременно.

Исключить сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника из ЕГРН можно будет только на основании совместного заявления собственника жилого помещения и лица, в отношении которого такие сведения внесены в ЕГРН, либо на основании решения суда.

Срок внесения в ЕГРН и исключения из ЕГРН сведений о членах семьи (бывших членах семьи) собственника составляет не более пяти рабочих дней.

Государственная пошлина за указанные действия не уплачивается.

Информация о членах семьи собственника будет отражаться в выписке из ЕГРН, что позволит потенциальным покупателям получать достоверную информацию о лицах, которые, не являясь собственниками жилых помещений, имеют право на проживание в них.

Подать заявление, также получить сведения ЕГРН в бумажном виде можно в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои документы», в электронном виде – на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг или на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)